

Lebensdauertabelle

Empfohlen von: Schweizerischer Mieterverband, Hauseigentümer-Verband Schweiz (HEV), Schweizerischer Versicherungsverband (SVV); Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT); Schweizerischer Verband für Wohnbau- und Eigentumsförderung (SWE); Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW



2011

Wände, Decken, Türen			Türen			Parkett			Herd		
		Jahre			Jahre			Jahre			Jahre
Anstrich	Dispersions-/Leim-Farbe	8	Massivholz		30	geklebt, "Klötzli", massiv		40	Gas (Einbau mit Ofen)		15
	Acryl-Farbe	15	Pressspan, kunstharz		25	Hartholzriemen, massiv,		40	Glaskeramikherd		15
	Alkydharz-Farbe	15	Metall		30	Weichholzriemen		30	Induktionsherd		15
	Kunstharz-Farbe	15	Öl- / Kunstharz-Anstrich		20	Furnier, echtholz		12	Kochherd & Backofen		15
Tapeten	Raufaser, Mittl. Qualität	10	Glas in Türen		30	Versiegelung		10	Herdplatten elektrisch		15
	Gute Qualität	15	Schiebetüren Holz		30				Geschirrspüler		15
	Glasfaser-Tapete	20	Rollen		15	Plattenböden Ton		30	Dampfabzug, Ventilator, inkl. Filter		10
Abrieb	Kunststoffabrieb	30	Türrahmen Holz		30	Naturstein weich		30	Abdeckung Chromstahl		25
	Abrieb, Roher Putz	25	Metall		40	Naturstein hart		40	Granit		25
	Weissputz	20	Fenstersims innen		20	Keramik, lasiert		30	Glas		25
Holztäfer	Wand roh, Verkleidung	30	Schlösser Wohnungstür		30	Feinsteinzeug		40	Kunstharz		15
	Lasiert	20	Zimmertür		30	Kunststein		40	Holz massiv		20
	Deckend gestrichen	30	Böden			Teppiche Naturfaser, Sisal		10	Bedienungs-Armaturen		20
	Lasur, Deckfarbe	20	Boden-Belag PVC, Novilon, etc.		20	Kugelgarn		8	Wandplatten Keramik, lasiert		30
Decken	Abgehängt Metall	20	Gummi, Kautschuk		20	Nadelfilz		8	Steinzeug, Steingut		30
	Holz-/ Täferdecke	40	Linoleum		20	Spannteppich		10	Feinsteinzeug, gefärbt, ohne Lasur		40
	Holz, gestemmt	40	Kork versiegelt		15	Sockelleisten Kunststoff, funiert		15	Fugendichtung		10
Einbauschränk	Spanplatten	20	Laminat Günstig, niedere Qualität		10	Buchen-, Eichen-Holz		25	Bad, WC, Dusche		
	Massivholz	35	Mittlere Qualität		15	Küche			Wanne, Dusche Acryl		25
			Gehobene Qualität		25	Kühlschrank & Tiefkühler		10	Stahl, emailliert		35
						Tiefkühltruhe		15			

	Jahre			Jahre		Jahre		Jahre	
Emaillierung	20	Wandplatten	Keramik, lasiert	30	Spielplatz	Geräte aus Holz, Metall, Kunststoff	15	Ventilator (zu Rauchabzug)	20
Lavabo, WC, Bidet, Pissoir (keramik)	35		Steinzeug, Steingut	30	TV/Radio, Elektrik			Gebäude-Hülle	
Waschmaschine in eig. Wohnung	15		Feinsteinzeug, gefärbt, ohne Lasur	40	TV-Kabelanschluss		10	Rollläden	Holz 25
Tumbler, in eig. Wohnung	15	Fugendichtung, Kitfugen		8	ISDN-Anschluss		10		Alu 30
Spiegelschrank	10	Balkon, Sonnenstoren			TV-Antenne, Satellitenschüssel		10	Lamellenstore	Aussen. Alu 25
		Balkon	Holz	30	Steckdosen		15		Innen. Alu 15
			Metall	40	Schalter		15	Gurten für Rollläden	8
Spiegel	20		Zementplatten	30	Leuchten, Decken und Wandleuchten in K		20	Kurbeln	15
Bad-Möbel	10		Feinsteinzeugplatten	25	Leitungen		40	Jalousieläden	Holz 30
			Geländer, Holz gestrichen	20	Heizung, Klima				Holz, neuer Anstrich 15
			Geländer, Metall	30	Radiator		50		Metall 40
Duschkabine	15	Sonnenstoren		15		Thermostat-Ventile	20	Gemeinschafts-Gut	
			Gurten für Storen	8	Ventile	Gewöhnl. Ventile	20	Waschmaschine	15
Einzel-Boiler	15	Wintergarten	Holz, gstrichen oder lasiert, Kunsstoff	20	Klimagerät für einzelne Räume		15	Tumbler	15
Garnituren	15		Stahl, grundiert mit Verglasung	25	Zentrales Heisswasser			Gegensprechanlage	20
			Einbrennlackiertes Aluminium	30	Boiler	In Heizung integriert	20	Briefkasten	20
			Isolierverglasung	25		Elektroboiler	20	Zäune	Metallpfosten m. Holzstakete 15
			Einfachverglasung	25		Gas-Boiler	20		Metallpfosten mit Metallstakete 25
		Terassen	Geländer, Holz gestrichen	20	Cheminée				
			Geländer, metall	30	Cheminéeofen		25		